

סימוכין: 0253702886

לכבוד
גב' עידית אהרוני
סגן מנהל אגף תקציבים

פרוטוקול 3/2014

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 14.1.2014

השתתפו ה"ח: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, נ' אלנתן - ס' רה"ע (מ"מ נ' לוברט), א' זמיר (ס' רה"ע), י' המאירי, א' יונתן-וולק, ד' להט, מ' גיצין.

נעדרו ה"ח: א' סולר

נכחו ה"ח: מ' לייבה, מ' גילצר, א' לוי, ד' צימר, א' דור, ד' קרני, ש' בנימיני, ד' חכם, ד' לוטן, ע' אהרוני, ד' רוז, ר' פלאי, אלדד מ', ד' מאירי, ת' דגן, מ' בנימיני, מ' פלומבו, ל' שורץ

מזכירה: בת חן כוכבי

נושאים שדונו:

מס'
השעיף

- (25) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה
(26) בית ספר על יסודי תיכונט ע"ש אלתרמן - רישוי עסק לאולם הספורט, עמ'
(27) האצלת סמכות ראש העירייה לצוות על שימוש זמני במגרש ריק לגינון או חניה לצורך ציבורי, עמ'
(28) אישור קבלת תרומות - מינהל החינוך, התרבות והספורט, עמ'
(29) אישור קבלת תרומה - מינהל השירותים החברתיים, עמ'
(30) היכלי הספורט - הלוואות בעלים, עמ'

- (31) אישור מראש להתקשרויות עם גורמים חיצוניים לצורך יעוץ מקצועי למבקר העירייה בשנת 2014, עמ'
- (32) התקשרות אגף המחשוב עם נש"מים – יובל חינוך בשנת 2014, עמ'
- (33) אישור קבלת הלוואות לשנת 2014, עמ'
- (34) תיקון לחוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992, עמ'
- (35) ריכוז פרוטוקולים של ועדת הנחות לשנת 2013 – דיווח, עמ'
- (36) מתחם שוק הסיטונאי, עמ'
- (37) תקציב המועצה הדתית לשנת 2013, עמ'
- (38) תב"ר כיכרות ברחבי העיר, עמ'
- (39) תב"ר שיקום מיסעות (עב' מצוותות), עמ'
- (40) עדכון גובה דמי הניהול של חברת נתיבי איילון לשנת 2014, עמ'
- (41) תקמת קרן שימור מבנים – עדכון החלטה, עמ'
- (42) העברות תקציביות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ'
- (43) תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ'
- (44) הפעלת קלט חרום לנפגעות סחר לעבדות באמצעות החברה למוסדות חינוך – תיקון טעות, עמ'
- (45) מתחם פינוי בינוי גולמב מסלנט - שכונת שפירא, תל אביב יפו, עמ'
- (46) רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014, עמ'
- (47) רשימה מס' 1 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014, עמ'
- (48) רשימה מס' 19 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ'
- (49) רשימה מס' 118 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ'

25) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

לבקשתו של חבר המועצה נתן אלנתן לצרף לטבלת היתרי העבודה המבוקשים את היקף המשרה בעירייה של העובדים, ענה גזבר העירייה כי הנושא ייבדק עם אגף משאבי אנוש.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	החידה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר המיועד	היקף המשרה בתקנים
חגית שחר גושר	מינהל החינוך	מנהלת מתחם אפטר סקול רמת השרון	8000	36
רינה אבוזב	מינהל החינוך	מוכרת ארומה ת"א	1500	8
גל רוזן	מינהל החינוך	חשב סוכנות ביטוח נהריה	7000	36
דן ליפנר	מינהל החינוך	מתרגל מכללה אקדמית עמק יזרעאל	1000	36
		פסיכולוג שפ"מ יובל חינוך	1000	
אבי לנדו	מינהל החינוך	חונך חב' דנאל חולון	875	18
עינב פרוקטור	מינהל החינוך	מטפלת התנהגותית עצמאית	2500	24
טולה אבני	מינהל החינוך	מטפלת באומנות עמותה לילדים בסיכון ראשל"צ	980	18
מעין שטרמפלד	מינהל החינוך	מנחת סדנאות עמותת "רוח ובית" חיפה	700	18
גילה טורגמן	מינהל החינוך	סייעת עיריית הרצליה	3000	24
מיכל תדמור	מינהל החינוך	פסיכולוגית עצמאית	5000	36
יוסף באזיס	חטיבת התפעול	יועץ סביבתי עצמאי	10000	36
ארז סולומון	חטיבת התפעול	יועץ בטיחות קרינה עצמאי	3000	36

**פרוטוקול מס' (כ') 3/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014**

36	2000	מרצה מכללת בית ברל	חטיבת התפעול	יעל חקשוריאן
36	750	מרצה אוני' פתוחה רעננה	חטיבת התפעול	שלמה זנדאני
12	2500	מוכרת רנואר ת"א	מינהל שירותים חברתיים	גל גורן שבי
6	5500	מרצה מכללת אשקלון	מינהל שירותים חברתיים	נאוה צביאלי
12	1700	פקידה מכון כושר ת"א	מינהל שירותים חברתיים	חן חיים
36	800	מורה לגיטרה קונסרבטוריון הרצליה	מינהל החינוך	דפנה מדינה
24	400	הדרכה מכללת אשקלון	מינהל שירותים חברתיים	יהודית בורק
12	2500	מטפלת זוגית ומשפחתית עצמאית	מינהל שירותים חברתיים	נורית וונדר
24	2000	מרצה אוני' ת"א	מינהל שירותים חברתיים	גל הלר
24	3500	מאמן כדורגל מכבי ת"א	מינהל החינוך	ליעד לוזון
24	\$1500 3 פגישות בשנה	חברת דירקטוריון Given Imaging יונקעס	מרכז רפואי תל אביב	פרופ' ענת לבנשטיין
36	8000	מרצה בכיר אוני' אריאל	מרכז רפואי תל אביב	דרי' גיל פייר
36	1000	יועצת חב' Genetech	מרכז רפואי תל אביב	דרי' איריס דותן
36	3600	יועץ חב' קלומדיק ראשלי"צ	מרכז רפואי תל אביב	פרופ' גוסטבו מלינגר

26) בית ספר על יסודי תיכונט ע"ש אלתרמן – רישוי עסק לאולם הספורט

בבית הספר אולם ספורט המכיל כ- 1000 מקומות ישיבה.

האולם, העומד בתקנים בין לאומיים לאירוח פעילויות ספורט, ישמש את בית הספר ואת אגודות הספורט בעיר.
בשל גודלו של האולם ולצורך הסדרת פעילותן של אגודות הספורט בו, יש צורך בחליק רישוי עסק על פי חוק.

החברה למוסדות חינוך, המתמחה בתחום הפקת רישוי עסקים למוסדות קהילה, נוער וספורט ערכה אומדן עלויות לפעולות הנדרשות והוא עומד על סך כ- 210,000 ש"ח.

הוחלט לאשר את ההתקשרות עם החברה למוסדות חינוך לצורך ביצוע הפרויקט.

27) האצלת סמכות ראש העירייה לצוות על שימוש זמני במגרש ריק לגינון או חניה לצורך ציבורי

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, רשאי ראש העירייה לאצול מתפקידו וסמכויותו לעובד הרשות, באישור המועצה.
מוצע להאציל את סמכותו של ראש העירייה לצוות על שימוש זמני במגרש ריק לגינון או חניה לצורך ציבורי ע"פ סעיפים 12 – 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז – 1987 למר אלי לוי ת.ו. 067780213 מנהל אגף נכסי העירייה.

דברי הסבר:
בהתאם לסעיפים 12 – 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז – 1987, המקום שסבור ראש העירייה כי מגרש ריק שבתחומה המאוכלס של העירייה דרוש לציבור כל עוד הוא ריק – רשאי ראש העירייה, לצוות על שימוש זמני באותו המגרש לגינון או חניה לצורך ציבורי.

מר אלי לוי הינו מנהל אגף נכסי העירייה, ומעצם תפקידו אמון על בדיקתם ומצבם של כלל המקרקעין והמגרשים ברחבי העיר. יעיל יותר כי סמכותו של ראש העירייה לצוות על שימוש זמני במגרש ריק לגינון או חניה לצורך ציבורי, תואצל למר אלי לוי.

הוחלט להאציל את סמכותו של ראש העירייה לצוות על שימוש זמני במגרש ריק לגינון או חניה לצורך ציבורי ע"פ סעיפים 12 – 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז – 1987 למר אלי לוי, כאמור לעיל.

28) אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך, התרבות והספורט

מינהל החינוך התרבות והספורט מבקש את אישור ועדת כספים לקבלת התרומות שלהלן:

בתי ספר חינוך מיוחד

1. **בית ספר "ישרון"**
א. 7,000 ₪ תרומת בנק מזרחי הכסף מיועד לרווחת התלמידים
2. **בית ספר "ברושים"**
א. 15 מפגשים שיועברו ע"י מדירכת ג'אגלינג תרומת העמותה הישראלית ללהטוטנות ואומנות התרומה מיועדת להדרכת ג'אגלינג.

פנימיית

1. **פנימיית בית הילד**
א. 80 מארזי שי לחג (ממתקים) תרומת חברת אור שי בע"מ.
2. **מתחם תל ברוד צפון**
א. 105 מארזי שי לחג (ממתקים) תרומת אור שי בע"מ.

בתי ספר על יסודיים

1. **עירוני ח'**
א. 100,000 ₪ תרומת קרן גלנקור התרומה מיועדת לשעות תגבור.
ב. 10,000 מארזי תרומת דורון ליבנת התרומה מיועדת לשעות תגבור ופעילות חג.
ג. 50,000 ₪ תרומת חברת הראל התרומה מיועדת להצטיידות
ד. 40,000 ₪ תרומת קרן היסוד – פעמי תקווה התרומה מיועדת לרווחת התלמידים.

2. תיכונט
 - א. 62,400 ₪ תרומת מכון "שלום הרטמן" עבור שעות הוראה לתרבות ישראל.
3. קמפוס ביאליק רוגוזין
 - א. 20,000 יורו תרומת דורות ליבנת באמצעות קרן היסוד התרומה מיועדת למענה לתלמידים בסיכון.
 - ב. 3,500 ₪ תרומת אלינוער בר זקי התרומה מיועדת להקמת מרחבי למידה וטיפול.
 - ג. 20 טבלטים תרומת DATAWIND התרומה מיועדת ללמידה מתוקשבת.
4. תיכון עירוני ב'-ג' צייטלין
 - א. 7,500 ₪ תרומת קרן תל-אביב התרומה מיועדת לעזרה לתלמידים נזקקים למסע לפולין.

בתי ספר יסודיים

- 1 בית ספר "דוד בלוד"
 - א. 500 ₪ תרומת ניסים ושרה כהן התרומה מיועדת לקניית משחקי לימוד.
- 2 בית ספר "קמפוס אריסון לאמנויות"
 - א. 5,000 ₪ תרומת עמותת ידידי ביה"ס לאמנויות התרומה מיועדת להשתתפות במימון נסיעות תלמיד במשלחת תנגנים לווינה.
 - ב. סקסופון אלט בשווי 3,000 ₪ תרומת עמותת ידידי בית הספר לאמנויות למגמת המוסיקה.

ספריות

- 1 ספריית "בית אריאלה"
 - א. 12 חתימות של רודולף נוריבי בערך 5,460 דולר ותמונות וחומרים אחרים תרומ מעזבונה של גברת אגנס שץ דרך עו"ד דייוויד לנדה, התרומה מיועדת לספרייה.

הוחלט לאשר קבלת התרומות.

29) אישור קבלת תרומה – מינהל השירותים החברתיים

מינהל השירותים החברתיים מבקש את אישור ועדת הכספים לקבלת תרומה מחנות נעליים בשם "מגפי הכפר" בבעלות מר ישראל פרוסקוביץ של כ-165 עודפי זוגות נעליים. הנעליים יחולקו לדרי רחוב ולנערו במצוקה.

הוחלט לאשר קבלת התרומה.

30) היכלי הספורט – הלוואות בעלים

חברת היכלי הספורט תל-אביב בע"מ הינה חברה בבעלותה המלאה (100%) של עיריית תל-אביב יפו. החברה עוסקת, בין היתר, בהפעלת היכל הספורט ביד אליהו (להלן: "היכל נוקיה") ואיצטדיון בלומפילד ביפו.

**פרוטוקול מס' (כ') 3/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014**

בשל ביצוע שדרוג היכל נוקיה נוצר לחברה פער מימוני.
פער זה מומן באמצעות הלוואות בעלים אשר הזרימה העירייה לחברה.

להלן פירוט ההלוואות שנלקחו על יד החברה:

מס' החלטה ועדת כספים	ועדת כספים מתאריך	מועד אישור במועצת העיר	סכום מקורי	סכום משוערך ל31.12.2012
1289	17.7.2008	3.8.2008	4,046,128	5,106,485
1289	17.7.2008	3.8.2008	1,850,000	2,238,426
86	25.3.2009	25.5.2009	2,000,000	2,523,865
145	17.6.2009	6.7.2009	5,000,000	6,147,963
453	13.7.2010	9.8.2010	3,500,000	4,039,111
655	15.3.2011	4.4.2011	3,000,000	3,328,589
655	15.3.2011	4.4.2011	1,500,000	1,656,337
655	15.3.2011	4.4.2011	15,500,000	16,967,479
סה"כ			36,396,128	42,008,255

לאור עבודה כלכלית שנעשתה בעבור החברה ע"י משרד רו"ח שיף הזונפרץ ובהתאם להערכה מחדש שנעשתה בעירייה בהשתתפות יועצי המיסוי של העירייה, מוצע להמיר הלוואות אלה בסך מקורי 36,396,128 ₪ להשקעות העירייה בחברה - כהון בעלים.

פעולה זו תואמת את עמדת משרד הפנים בנושא.
אין בהמרת ההלוואות לחון בעלים היבט תקציבי כלשהו, שכן בעת העמדתן תקצבה העירייה בתקציבה הבלתי רגיל הלוואות אלה.

הרישום החשבונאי שיורשם בשלב ראשון לפני הנפקת החון ייוקף בספר העירייה לחשבון "תשלומים ע"ח חון מניות" ובספר החברה "כתבובלים ע"ח חון מניות".

אישור המתווה ע"י הדירקטוריון של החברה התבצע ב-8 בינואר 2014 והאספה הכללית אמורה לאשרו ב-14 בינואר 2014.

הוחלט לאשר ההסדר כאמור לעיל.

31) אישור מראש להתקשרויות עם גורמים חיצוניים לצורך יעוץ מקצועי למבקר העירייה בשנת 2014

ועדת הכספים בישיבתה בתאריך 15.1.2013, פרוטוקול מספר 55/13, החלטה מספר 1182, אישרה למבקר העירייה התקשרויות מראש לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודות הביקורת, וזאת במסגרת התקציבים המאושרים לשנת 2013.

להלן פירוט ההתקשרויות שבוצעו נכון לחודש ינואר 2014:

- התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי שוטף עם משרדי רואי חשבון חיצוניים.
- התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי שוטף עם תכרה למתן שירותי ביקורת וייעוץ.
- התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי ולביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ אחרים בתחומים שונים.

העבודות שנעשו היו בסכום כולל של 2,644,044.84 ₪ בתוספת 208,646.57 ₪ אומדן התחייבויות לתשלום בגין עבודות שיושלמו עד לתום שנת הכספים.

מוצע לאשר התקשרויות נוספות מראש כהתקשרות מסגרת לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודות הביקורת מותנה במסגרת התקציבים שיאושרו לשנת 2014.

✱

**פרוטוקול מס' (כ') 3/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014**

להלן אומדן מפורט נכון להיום, של התקשרויות מסגרת לשנת 2014, בכפוף לאישור תקציב 2014:

מהות הפעילות	מסגרת כספית לפעילות בש"ח לשנת 2014
ביקורת וייעוץ מקצועי שוטף	1,710,000
חקירות משמעת	500,000
סה"כ	2,210,000

המקור התקציבי למימון הפעילויות יכלול במסגרת התקציב לשנת 2014.

במהלך השנה, בהתאם לצרכים ולתקציבים שיעמדו לרשות מבקר העירייה, יבוצעו התקשרויות נוספות ו/או ישונה התקשרויות קיימות.

יצוין כי בקשה זו מבוססת על תקציב 2013 וככל שיחול שינוי בתקציב 2014 לא תהיה לצדדים כל טענה/תביעה/ דרישה וכו' כלפי העירייה.

לבקשתו של חבר המועצה דן להט, מסר הגובר שתועבר אל חבר המועצה האינפורמציה עבור איזה מספר של התקשרויות סכום זה מיועד.

הוחלט לאשר התקשרויות עם גורמים חיצוניים לצורך יעוץ מקצועי למבקר העירייה בשנת 2014, כמפורט לעיל.

32) התקשרות אגף המחשוב עם נש"מים – יובל חינוך בשנת 2014

עבודת העירייה מושתתת ברובה על מערכות ממוחשבות.

עבודת אגף מחשוב ומערכות מידע מתבססות הן ע"י עובדי עירייה והן על נותני שירותים, המועסקים דרך חברות פרטיות או דרך יובל חינוך.

ועדת כספים מתבקשת לאשר התקשרויות נותנים שירותים לשנה"ע 2014.

יובל חינוך:

חיקף המתוכננים להעסקה - כ - 55 נותני שירותים, בחיקף כספי של 12 מיליון ₪.

עמלת דמי הניהול לשנה"ע 2014, תישאר בשיעור 3%.

במקרה של צורך בחריגה מההיקפים הנ"ל, יובא עדכון מרוכז לוועדת כספים בסוף 2014.

כל ההתקשרויות מתקציב 2014, כפי שיאושרו בתכנית העבודה 2014.

לבקשתו של חבר המועצה דן להט, יועבר אליו פירוט ההתקשרויות להן מיועד סכום זה.

הוחלט לאשר העסקת נותני שירותים בשנת העבודה 2014.

33) אישור קבלת הלוואות לשנת 2014

הוחלט לאשר קבלת הלוואות מהמערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בהתאם לצרכי העירייה.

ההלוואות תילקחנה לתקופה של עד 15 שנה כשהן צמודות למדד או צמודות לפריים ונושאות ריבית בהתאם לתנאי המלווה.

לקיחת ההלוואה תעשה על פי חוק.

כבטוחה לקבלת ההלוואות כפי שהיה נהוג עד עתה תמשכן העירייה את הכנסותיה העתידיות מארנונה בלבד.

34) תיקון לחוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג – 1992

1) בפרק שני לחוק עזר לעיריית תל אביב-יפו, התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק העזר") שכותרתו: "רשיון לשילוט", מוצע להוסיף אחרי סעיף 2. (א), סעיף 2. (1א) בנוסח הבא:
"הוצג שילוט ללא רשיון, או בניגוד לתנאיו, או בניגוד להוראות חוק עזר זה, או בניגוד להוראות כל דין, קמה על מציג השלט החובה לשלם אגרת שילוט, ממועד הצגתו, בהתאם לתוספת לחוק עזר זה.
אחרי סעיף 2. (1א) יבוא סעיף 2. (2א) בנוסח הבא:
"אי תשלום האגרה עד למועד שנקבע בהודעת החיוב יגרוור חיוב ב"תשלומי פיגורים" כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980, מיום הצגת השלט ועד ליום התשלום בפועל".

2) בתוספת לחוק בחלק ב' לתוספת שכותרתו "אגרה בעד פרסום והדבקה של מודעות על מיתקן פרסום עירוני" בסעיף 3. (1) תמחק שורת התעריף לשנה. בסעיף 3 (2)-(10) תימחק עמודות התעריפים לשנה.
במקום יתווסף סעיף 4. בנוסח הבא: "למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשעור 10%".

3) בתוספת לחוק העזר, בחלק ג' לתוספת שכותרתו "מודעות המתפרסמות על מיתקן או על נכס פרטי" בסעיף 1. (1)-(5) תימחק שורת התעריפים לשנה ובמקומה יתווסף סעיף 1.א בנוסח הבא: "למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשעור 10%".
בסעיף 5. (ג) תימחק שורת התעריף לשנה ובמקומה יתווסף סעיף 4. בנוסח הבא: "למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשעור 10%".

4) בתוספת לחוק העזר, בחלק ד' לתוספת שכותרתו "אגרה בעד מודעות על כלי רכב או בתוכו ועל כלי טיס", בסעיף 2(2) תימחק שורת התעריף לשנה ובמקומה יתווסף סעיף 2.א. בנוסח הבא: "למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשעור 10%".
בסעיפים 1(3) ו-3(3) תימחק שורת התעריף לשנה ובמקומה יתווסף סעיף 3.א. בנוסח הבא "למשלמים לשנה מראש תינתן הנחה בשעור 10%".

דברי הסבר

1) סעיף 2. (א) לחוק קובע: "לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת, וחותרת הקופה הוטבעה על גבי הרשיון".

סעיף זה בנוסחו הקיים קובע כי תשלום אגרת השילוט והטבעת החותמת המעידה על תשלום האגרה, מהווים את רישיון השילוט.

נוסח זה יוצר מצב אנומלי, החוסם את הרשות מגביית אגרת שילוט בגין הצבת שילוט בלתי חוקי, שלא ניתן לקבל רישיון עבורו, מהטעם שתשלום האגרה מהווה את הרישיון. בנוסף, הוראה זו "מעודדת" הצבת שילוט בלתי חוקי המגלגל לקופתו של מפר החוק הכנסות ממועד חשיפת השילוט הבלתי חוקי לציבור, ובנוסף הוא יוצא נכר מאי תשלום אגרת שילוט, בה מחויב שומר החוק.

הוספת הסעיף המוצע 2. (א) מנתקת בין תשלום אגרת השילוט מקבלת ההיתר בגינו, ומסמיכה את הרשות לגבות אגרת שילוט ממצבי השילוט הפרוע, וזאת ממועד הצבת השילוט וחשיפתו לציבור, מבלי שיהיה בתשלום זה כדי להוות מתן רישיון שילוט. הוספת הסעיף המוצע 2. (א) תחייב את מציב השלט לשלם את אגרת השילוט במועד שנקבע.

2; 3; 4) חלקים ב' ג' ו-ד' לתוספת הקנו למי שמפרסם על מתקן פרסום עירוני ו/או על מתקן או כספ פרטי ו/או על כלי רכב או טיס, הנחה בעבור תשלום לשנה מראש כך שישלם בפועל סכום השווה לתשלום בעבור 10 חודשים בלבד במקום 12 חודשים (הנחה של כ-17%). השינוי בתנאי השוק מאז חקיקת חוק העזר והאינפלציה הנמוכה הנוהגת כיום, אינם מצדיקים עוד מתן הטבה כספית כה מפליגה למשלמים לשנה מראש, הטבה שיש בה כדי לגרוע, שלא לצורך, מהכנסות הרשות משימוש במשאב עירוני מוגבל ונדרש כמו שטחי פרסום ברחבי העיר. לפיכך מוצע ליתן למשלמים לשנה מראש הנחה בשעור 10% בלבד.

35) ריכוז פרוטוקולים של ועדת הנחות לשנת 2013 – דיווח

מצ"ב פרוטוקולים של ועדת הנחות לשנת 2013.

גובר העירייה הבהיר כי פרטי החייבים הוסרו לטובת הגנת פרטיותם.

הנ"ל מוגש כדיווח לחברי ועדת כספים.

36) מתחם השוק הסיטונאי

מדובר במכירה ושיווק בחכירה של חלק מזכויות העירייה בשיעור של 24.16% במתחם שוק הסיטונאי הידוע כחלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו-242 בגוש 7104 במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין ומכירה משותפת של זכויות העירייה (בפטור ממכרז) וזכויות חברת השוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית בתל אביב בע"מ ע"י המתווה של המכרז והתמחרות לחברת בוב מדף 29 בע"מ ח.פ. 514956713 (חברת בת של

**פרוטוקול מס' (כ') 3/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014**

חברות ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ ח.צ. 520032928 ומגדלי גינדי 100 בע"מ ח.פ. 514918374 בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104, כחלק ממגרש 1 ב- תוכנית תא/ 3001.

מתחם השוק הסיטונאי (לשעבר) משתרע על שטח של כ- 59 דונם, חלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו-242 בגוש 7104 (להלן: "מתחם השוק"), שהינו בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב.

בין העירייה לבין חברת השוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית בתל אביב בע"מ (להלן: "חברת השוק") נחתם ביום 19.07.1955 חוזה חכירה לתקופה שמסתיימת בשנת 2025 לגבי חלקה 93 בגוש 7104 ששיטחה כ- 43.5 דונם.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 40 מיום 13.11.2000 החליטה 385, אישרה לחברת השוק בין היתר לשנות את מטרת החכירה ולהאריך לחברת השוק את תקופת החכירה עד ליום 31.8.2099 בחלקה 93 בגוש 7104.

במסגרת זו נחתם הסכם בין העירייה לחברת השוק ביום 29.1.2002.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 74 מיום 2.3.08 החליטה 605, החליטה למכור (בחכירה) במשותף עם חברת השוק (להלן: "המוכרות") את זכויותיה במתחם השוק עפ"י מתווה בפטור ממכרז שאושר ע"י שר הפנים. עקרי מתווה המכירה הינו כדלקמן:

1. מכירה (בחכירה) משותפת (עם חברת השוק) של זכויות העירייה בשיעור של 24.16% הכלולים במתחם שוק הסיטונאי בחלק מחלקות 93, 94, 95, 98, 99 ו-242 בגוש 7104 בפטור ממכרז לתקופה עד לתאריך 31.08.2099 (המהווים שטח של 32,560 מ"ר עיקרי במגדלים, 9,240 מ"ר עיקרי במגורים במרקמי ו-5,800 מ"ר עיקרי במסחר).
2. מתווה נוהל המכירה המשותפת של זכויות העירייה וזכויות חברת השוק הסיטונאי בהליך של מכרז (כפי שפורט בהחלטת המועצה).
3. העירייה תחזיר את זכויותיה הכלולים בחלקה 92 בגוש 7104 המהווים שטחי מסחר של 4,500 מ"ר עיקרי במגרש 8 וזכות הפעלה וניהול של החניון הציבורי במגרש 8 (כ-300 מקומות חניה). הרוכש יעמיד לטובת ושימוש העירייה 85 מקומות חניה קבועים, ללא תמורה, 215 החניות הנותרות ייכללו בשיווק ויהיו חלק מזכות החכירה לכל דבר ועניין. לבאי הקאונטרי תינתן הנחה בשיעור 50% בגין החניה.
4. בהתאם להחלטה ולהסכמים בין העירייה לחברת השוק הסיטונאי הרוכש יקים ויבנה מבני ציבור (בית ספר 2,500 מ"ר, קאנטרי 7,500 מ"ר, מבני גני ילדים מעונות ומבני ציבור שכונתיים 3,780 מ"ר) בשטח של 13,780 מ"ר ברוטו על חשבון והוצאותיו ויעבירם לעירייה בהתאם לשלבי הבניה ועפ"י המתווה שנקבע.

למתווה המכירה נתקבל אישור עקרוני ממשד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ביום 20.02.2008.

מכירה (בחכירה) שלב א' של מתחם השוק

מועצת העירייה בישיבתה ה- 74 מיום 2.3.08 החליטה 605, החליטה למכור (בחכירה) לחברת דירות יוקרה בע"מ, לחברת גינדי השקעות 1 בע"מ ובחברת הרבוע הכחול נדלן בע"מ (להלן: "הרוכשות שלב א'") שטחים כדלקמן:-

1. המוכרות ימכרו (בחכירה) משותפת חלק ממתחם השוק המהווים כ- 62,640 מ"ר עיקרי למגורים (מרקמי) + כ- 20,000 מ"ר עיקרי למסחר בתחום מגרש 1 (חלק העירייה במכרז 9,240 מ"ר עיקרי למגורים (מרקמי) ו-5,800 מ"ר עיקרי למסחר) וכ- 10,320 מ"ר עיקרי בתחום מגרש 6 בחלקות 93, 94, 95, 98, 99 ו-242 בגוש 7104.
2. העירייה תמכור (בחכירה) 4,500 מ"ר עיקרי שטחי מסחר (נלווים) במגרש 8 בחלקה 92 בגוש 7104. (סך הזכויות בסעיף 1 + 2 יקראו להלן: "המכרז שלב א'").
3. הרוכשות שלב א' שילמו תמורת המכרז שלב א' 950 מליון ₪ (חלק העירייה בתמורה 24.16% וחלק חברת השוק 75.84%).
4. בנוסף לסכומים בסעיף 3 יקבלו המוכרות תשלום נוסף במסגרת ה- up side תשלום נוסף מהמכירות העתידיות של דירות המגורים בהתאם למנגנון כפי שפורט בהחלטת המועצה.
5. רוכשות שלב א' יבנו וימסרו לחזקת העירייה מבני ציבור כמפורט להלן:
 - א. מבנים לצורכי ציבור אשר ייבנו על גבי מגרש 8 (עפ"י תביע 3001) בהיקף כולל של 10,000 מ"ר ברוטו, הכוללים:
 - (1) כ- 7,500 מ"ר ברוטו למטרת קאונטרי – מרכז ספורט.
 - (2) כ- 2,500 מ"ר ברוטו למטרת בית ספר יסודי בן 12 כתות.

11

**פרוטוקול מס' (נ') 3/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014**

ב. מוסדות ציבור ברמה השכונתית (לגני ילדים, מעונות יום ומבנים לשימושים עירוניים וציבוריים) בהיקף של כ-2,150 מ"ר ברוטו אשר יבנו על גבי מגרש 1 (עפ"י תכ"ע 3001).
התשלום בגין הקמת מבי הציבור הינו כפי שפורט בהחלטת מועצת העירייה.

עקרונות מכירת שלב ב' של המתחם השוק

בהתאם למתווה נוהל המכירה המשותפת, פרסמו המוכרות ביום 19.2.2013 הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות למגדל מגורים בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104, כחלק ממגרש 1 לפי תוכנית תא/ 3001 ממתחם השוק.

בעקבות הפרסום נוהל מו"מ עם מספר חברות שבקשו להשתתף בהליך המכירה שלאחריו הוגשו 4 הצעות ע"י אותן חברות.

בשלב הראשון התנהל מו"מ בין המוכרות לבין חב' מגדלי גינדי 100 בע"מ שהציע את ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, אולם המו"מ לא הבשיל לכלל עסקה.

לאחר מכן התנהל מו"מ עם חברת ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ שאף הוא לא הבשיל לכלל עסקה.

בחודש נובמבר 2013 חודש המו"מ עם ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ ומגדלי גינדי 200 בע"מ ביחס להצעה משופרת של שתי החברות והצעתן נמצאה כראויה.

לסוף נמצאה הצעת של חברות ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ ומגדלי גינדי 200 בע"מ כראויה לרכישת זכויות המוכרות.

לצורך התקשרות עם המוכרות הקימו החברות ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ ומגדלי גינדי 200 בע"מ את חברת בת חברת בוב מדף 29 בע"מ (להלן: "הרוכשות").

רכישת הזכויות המוכרות ע"י הרוכשות תעשה בהתאם לעקרונות כדלקמן:

1. העירייה וחברת השוק ימכרו (בהכירה) במשותף (במושטא) את זכויותיהן בממכר כפי שמוגדר לעיל, כאשר חלק של העירייה במושטא הינו 24.16% וחלקה של חברת השוק במושטא הינו 75.84%.
2. מכירה (בהכירה) משותפת של חלק ממתחם השוק המהווה מגדל מגורים (הצפוני), לזכויות בניה בסך 32,560 מ"ר עיקרי למגורים בתחום מגרש 1 בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104 כפי שמפורט בתשריטת שיצורו להסכם שיחתם (להלן: "הממכר").
3. תקופת החכירה תסתיים בתאריך 31.8.2099.
4. הרוכשות ישלמו תמורת הממכר 365 מיליון ₪ (חלק העירייה בתמורה 24.16% וחלק חברת השוק 75.84%) שישולמו בתנאים המפורטים להלן:
 - א. התשלום הראשון בסך 25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ עם חתימה על הסכם המכר שיופקד בנאמנות עד לקיום התנאים המתלים לרבות אישור שר הפנים. תוך 7 ימי עסקים מיום קיום התנאים המתלים בהסכם יועברו התשלום הראשון מידי הנאמן למוכרות (חלקה של העירייה 24.16%) קרי סך של 6,040,000 ₪.
 - ב. התשלום השני בסך 340 מיליון ₪ בתוספת מע"מ ישולמו (א) בתום 18 חודשים ממועד החלטת הועדה המקומית על תיקון תוכנית העיצוב וא/ו כל החלטה בדבר תיקון תוכנית בניין עיר וא/ו הקלה או (ב) תוך 24 חודש מיום חתימה על ההסכם, לפי המועד המוקדם. (חלקה של העירייה 24.16%) קרי סך של 82,144,000 ₪.
 5. הרוכשות יבנו, ימסרו ויורשמו בבעלות העירייה מבני ציבור בשטח של כ-337.5 מ"ר ברוטו (דהיינו, כולל שטחי שירות), מתוך השטחים המפורטים בס"ק 9.2.2 לתכנית תא/ 3001 לרבות שטחי החוץ שיוצמדו להם כנדרש על פי תפקודם ועל פי הנחיית מה"ע וכן הקמת, מסירה ורישום בבעלות העירייה 5 מקומות חניה לשימושים הקשורים בהפעלת מבני הציבור, והכל בהתאם להוראות המפורטות בהסכם הקמה שיחתם עם הרוכשות במעמד חתימה על הסכם המכר.
 6. לצורך הערכת שווי זכויות העירייה בממכר, נערכה שומת מקרקעין ע"י השמאי אדי גרשטיין ביום 20.8.2013 שהעריך את שווי הממכר ב-360 מיליון ש"ח.
 7. בכפוף למילוי כל התחייבויות הרוכשות על פי הסכם שיחתם עם המוכרות ובחלוף 12 חודשים מיום חתימה על ההסכם לרוכשות תהיה האופציה לרכישת זכויות נוספות במקרקעין למגדל מגורים נוסף נושא זכויות בניה בסך 32,560 מ"ר עיקרי למגורים בתחום מגרש 1 בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104 בהתאם לתשריט שמצורף להסכם. ההוראות ביחס לרכישת מגדל המגורים תנוסף תהינה תואמות את הוראות ההסכם שיחתם במכירת שלב ב' ביננויים המתחייבים.
 8. על הרוכשות יחולו מיסים, אגרות והיטלים בהתאם להוראות ההסכם שיחתם.
 9. הרוכשות תוכלנה לשעבד את זכויותיהן בממכר בהתאם להוראות ההסכם שיחתם.

10. העברת הזכויות בממכר על ידי הרוכשות לצדדים שלישיים או העברה לרוכשי יחידות או רוכשי דירות תעשה בהתאם לחוראות ההסכם שייחתם.
11. מכירת הממכר כפופה לאישורו של שר הפנים.
12. מכירת הממכר כפופה לקבלת אישור רשויות המס.

חות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (עיון משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכר שאושר ע"י משרד הפנים במכתבו מיום 20.2.2008 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

הוחלט לאשר:

1. מכירת זכויות העירייה לחברת בוב מדף 29 בע"מ ח.פ. 514956713 (חברת בת של חברות ישראל קנדה (ט.ר.) בע"מ ח.פ. 520039298 ומגדלי גינדי 100 בע"מ ח.פ. 514918374) בהתאם למפורט לעיל, לעקרונות המפורטים במסמכי החכירה ובהתאם למתווה נוהל המכירה המשותפת בפטור ממכר כדלקמן:
 - א. העירייה וחברת השוק ימכרו (בחכירה) במשותף (במושעא) את זכויותיהן בממכר, כאשר חלקה של העירייה במושעא הינו 24.16% וחלקה של חברת השוק במושעא הינו 75.84%
 - ב. מכירה (בחכירה) משותפת של חלק ממתחם השוק המהווה מגדל מגורים (הצפוני), לזכויות בניה בסך 32,560 מ"ר עיקרי למגורים בתחום מגרש 1 בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104 כפי שמפורט בתשריטים שיצורפו להסכם שייחתם (להלן: "הממכר").
 - ג. תקופת החכירה תסתיים בתאריך 31.8.2099.
 - ד. הרוכשות ישלמו תמורת הממכר 365 מיליון ₪ (חלק העירייה בתמורה 24.16% וחלק חברת השוק 75.84%) שישולמו בתנאים המפורטים להלן:
 - (i) התשלום הראשון בסך 25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ עם חתימה על הסכם המכר שיופקד בנאמנות עד לקיום התנאים המתלים לרבות אישור שר הפנים. תוך 7 ימי עסקים מיום קיום התנאים המתלים בהסכם יועבר התשלום הראשון מידי הנאמן למוכרות (חלקה של העירייה 24.16%) קרי סך של 6,040,000 ₪.
 - (ii) התשלום השני בסך 340 מיליון ₪ בתוספת מע"מ ישולמו (א) בתום 18 חודשים ממועד החלטת הוועדה המקומית על תיקון תוכנית העיצוב ו/או כל החלטה בדבר תיקון תוכנית בניין עיר ו/או הקלה או (ב) תוך 24 חודש מיום חתימה על ההסכם, לפי המועד המוקדם. (חלקה של העירייה 24.16%) קרי סך של 82,144,000 ₪.
 - ה. הרוכשות יבנו, ימסרו וירשמו בבעלות העירייה מבני ציבור בשטח של כ- 337.5 מ"ר ברוטו (דהיינו, כולל שטחי שירות), מתוך שטחים המפורטים בס"ק 9.2.2 לתכנית תא/ 3001 לרבות שטחי החוץ שיוצמדו להם כנדש על פי תפקודם ועל פי הנחיית מה"ע וכן הקמת, מסירה ורישום בבעלות העירייה 5 מקומות חניה לשימושים הקשורים בהפעלת מבני הציבור, והכל בהתאם לחוראות המפורטות בהסכם הקמה שייחתם עם הרוכשות במעמד חתימה על הסכם המכר.
 - ו. בכפוף למילוי כל התחייבויות הרוכשות על פי הסכם שייחתם עם המוכרות ובחלוף 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם לרוכשות תהיה האופציה לרכישת זכויות נוספות במקרקעין למגדל מגורים נוסף נושא זכויות בניה בסך 32,560 מ"ר עיקרי למגורים בתחום מגרש 1 בחלק מחלקות 93 ו-242 בגוש 7104 בהתאם לתשריט שמצורף להסכם. ההוראות ביחס לרכישת מגדל המגורים הנוסף תהינה תואמות את הוראות ההסכם שייחתם במכירת שלב ב' בשנייה המתחייבים.
 - ז. על הרוכשות יחולו מיסים, אגרות והיטלים בהתאם להוראות ההסכם שייחתם.
 - ח. הרוכשות תוכלנה לשעבד את זכויותיהן בממכר בהתאם להוראות ההסכם שייחתם.
 - ט. העברת הזכויות בממכר על ידי הרוכשות לצדדים שלישיים או העברה לרוכשי יחידות או רוכשי דירות תעשה בהתאם להוראות ההסכם שייחתם.
 - י. מכירת הממכר כפופה לאישורו של שר הפנים.
 - יא. מכירת הממכר כפופה לקבלת אישור רשויות המס.
2. חברות ישראל קנדה (ט.ר.) ומגדלי גינדי 100 בע"מ הקימו חברת בת בשליטתן לצורך ההתקשרות ותהיינה אחראיות להתחייבויות חברת הבת.
3. לצורך קבלת התשלום הראשון תפתח חשבון נאמנות ע"ש היועץ המשפטי לעירייה או כל מי שימונה על ידו.
4. תוארך תוקף המכירה המשותפת של העירייה וחברת השוק בהתאם לנוהל המכירה, להסכם מיום 29.1.2002 ולתוספותיו כפי שידרש.

37) תקציב המועצה הדתית לשנת 2013

לאור הערות מצד חברי הוועדה, הובהר כי עפ"י חוק תקציב המועצה הדתית נקבע ע"י המשרד לשירותי דת וכך גם אחוז השתתפות הרשות המקומית.

על פי חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 13), התשס"ח – 2008, המועצה הדתית נדרשת להגיש לשר את הצעת התקציב השנתי, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחום שיפוטתה היא נמצאת. ראש הרשות המקומית רשאי להביא לפני השר את עמדת הרשות המקומית בעניין הצעת התקציב השנתי של המועצה הדתית (יש לציין כי החוק תוקן וכיום לא נדרשת הסכמת הרשות המקומית לתקצוב חלקה כפי שהיה בעבר).

עפ"י החוק וע"פ קריטריונים המובאים לאישור וועדת הכספים בכנסת מידי שנה נקבעים אחוזי ההשתתפויות של כל רשות ורשות. הטווח הוא 25%-75% לרשות המקומית והיתרה לממשלה וזאת מתוך סך התקציב העומד לרשות משרד הדתות למטרה זו באותה שנה. חלקה של הרשות המקומית בתל אביב נקבע ביחס הבא:
75% השתתפות עיריית תל אביב למול 25% השתתפות הממשלה.

תקציבי ההשתתפויות במועצות הדתיות לשנת 2013 אושרו בוועדת הכספים של הכנסת רק במהלך חודש דצמבר ולפיכך מובאים לאישור מוסדות העירייה רק כעת.

השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית לשנת 2013 כפי שמופיעה בילקוט הפרסומים מיום 26.12.2013 הינה בסך של כ-18,172 אש"ח. מסגרת השתתפות העירייה הקודמת שנקבעה בבסיס תקציב 2013 הינה כ-17,900 אש"ח. לפיכך מובאת בקשה להגדלת השתתפות העירייה בסך 272 אש"ח בוועדת כספים זו במסגרת רשימת ההעברות.

מוסדות המועצה הדתית אישרו את התקציב במליאת המועצה הדתית.

לשאלת חבר המועצה יהודה תמארי לעניין הביקורת על התנהלות המועצה הדתית, השיב גובר העירייה כי הביקורת של העירייה מוגבלת בהיקפה כי המדובר בגוף נבחר, סוברני ועצמאי. יחד עם זאת ציין כי בעבר משהיה צורך ידיעה העירייה לפעול על מנת לבקר את התנהלות המועצה. עוד הוסיף כי בשנים האחרונות שיתוף הפעולה המלא והפורח בין המועצה הדתית והעירייה הוא שהוביל לאיוון התקציבי של המועצה.

הנ"ל הובא לידיעת חברי ועדת הכספים ואושר על ידם.

38) תב"ר כיכרות ברחבי העיר

ועדת כספים מיום 18.12.12 אישרה תב"ר בסך 4.8 מלש"ח לטובת תכנון וביצוע 4 כיכרות ברחבי העיר. במהלך השנה הוחלט משיקולים תפעוליים וראיה רחבה של פרויקטים ברחבי העיר, לדחות ביצוע 2 כיכרות שתוכננו לביצוע – אשכנזי-מפארה ואשכנזי-דה לה ריינה. גליקסברג בעלות מוערכת של כ-1.6 מלש"ח, בשל הצורך בביצוע כיכר תנועה בצומת רח' מנורה ורח' גליקסברג בעלות מוערכת של כ-1.6 מלש"ח, מובא לידיעת הוועדה כי הוחלט לקדם תכנון וביצוע הכיכר במסגרת התקציב המאושר. חברה מבצעת – אח' החוף. עמלת החברה – 4%.

הנ"ל הובא לידיעת חברי ועדת הכספים ואושר על ידם.

39) תב"ר שיקום מיסעות (עב' מצוותות)

ועדת כספים מיום 18.12.12 אישרה תב"ר בסך 20.5 מלש"ח לטובת עבודות שיקום מיסעות ברחבי העיר. תב"ר כולל הצעות עיוניות לפרויקטים שמבוצעים ע"י תאגיד מי-אביבים בתחומי מים וביוב. בשל הצורך שעולה מעת לעת לבצע את עבודת הכביש והמדרכה כחלק מההצטוויות, משיקולים כלכליים ותפעוליים, באמצעות הקבלן העובד בשטח מטעם תאגיד מי-אביבים. הוחלט לאשר מסירת העבודה במקרים אלה כאמור.

40) עדכון גובה דמי הניהול של חברת נתיבי איילון לשנת 2014

חברת נתיבי איילון מבצעת עבור עת"א פרויקטים בתחומי תנועה, תחבורה ופיתוח. מרבית הפרויקטים מבוצעים בשיתוף פעולה ומימון משותף של משרד התחבורה ועת"א ומקצתם במימון עירוני מלא.
חברת נתי"א מתוגמלת בדמי ניהול בשיעור 3% מהיקף הביצוע של פרויקטים אלה.
בשנת 2014 צפויה ירידה זמנית בהיקף הפרויקטים המבוצעים ע"י חברת נתי"א. דבר הצפוי להשליך על התוצאות העסקיות של החברה.
בשל כך פנתה חברת נתי"א לעת"א בבקשה להגדיל בשנת 2014 את התקורה המשולמת לחברה בפרויקטי פיתוח עירוניים מ- 3% ל- 4%.

הוחלט לאשר העלאת גובה דמי הניהול לחברת נתיבי איילון בשנת 2014, בגין ניהול פרויקטי פיתוח במימון עירוני מלא, מ- 3% ל- 4%.

** בשלב זה ראש העירייה יצא מן הדיון וביקש את ממלא מקומו, ס' רה"ע אסף זמיר, לשמש כיו"ר הישיבה.

41) הקמת קרן שימור מבנים – עדכון החלטה

בתאריך 28.9.05, בפרוטוקול 26/05, החליטה מועצת העיר על הקמת קרן לשימור מבנים שמטרתה העקרונית הן:
א. האצת תהליכי השימור והשפעתם על הסביבה העירונית.
ב. סיוע כספי לבעלי מבנים לבצע שימור בפועל באמצעות הלוואות מסובסדות.
במקום מנהלת אגף התקציבים, יופיע מנהל/ת אגף התקציבים, או מי מיטעמה.
72 סבסוד הריבית ע"י העירייה (ללא מרכיב ההצמדה), יהיה לגבי "הלוואות בסיס", לגבי הלוואה שמותרת ב- 72 תשלומים חודשיים שווים (6 שנים).
ההחלטה תוקנה ביחס לגובה הסיוע שיינתן בדיון ועדת הכספים ב- 31.5.2011.

בעקבות הנסיון שהצטבר לטיפול בתכנית השימור בסיוע של קרן השימור, ודיון מנכ"ל מיום 2.7.2013, נדרשים העדכונים כדלקמן:

א. שינוי חברי ועדת הסיוע –

- במקום ס' מנהל אגף תב"ע ייקבע מנהל אגף תכנון העיר או מי מטעמו.
- במקום מנהלת אגף התקציבים, יופיע מנהל/ת אגף התקציבים, או מי מיטעמה.
- ב. ייעול אופן תשלום כספי הסיוע –

3.3.2- לפי הניסוח הקיים "כספי המענק יועברו בכפוף לאישור המפקח מטעם מהנדס העיר, כי בוצעו כל עבודות השימור שתוכננו במפרט הראשוני שאושר, קבלת "תעודת גמר" או "תעודת גמר בתנאים", וכתשבוץ אחרון לקבלו".

1. לאור הקושי בקבלת כל האישורים על אף סיום עבודות שימור ואישור המפקח מטעם מחלקת השימור, מוצע לתקן את הסעיף לנוסח הבא:

"כספי המענק יועברו בכפוף לאישור המפקח מטעם מהנדס העיר ובכפוף לאישורו כי בוצעו כל עבודות השימור שתוכננו, ו/או בכפוף לתעודת גמר או תעודת גמר בתנאים".

ג. קביעת תקציב להפעלה של הקרן –

- בהמשך לדיון אצל המנכ"ל מיום 2.7.13, לצורך עידוד הגשת בקשות ע"י בתים משותפים (פעולה הכרוכה בשימור המבנה בפועל), מוצע לערוך את התיקונים הבאים:
- i. להקצות תקציב למנהל פרוייקט לצורך הגעת הבעלים (במקרים של שותפות בבנין) – התקציב יעמוד על כ- 200 אלף לשנה.

- ii. הארכת המסלול המשודרג בשנתיים נוספות לבתים משותפים בלבד.
iii. להקצות מימון ביניים לליזוי מקצועי טרום כניסה להתליך בניה ושיפוץ או לצרכי טיפול במבנים חריגים בהם נדרש ייעוץ מקצועי – התקציב יעמוד על מקסימום 200 אלף ש"ח/שנה. הסכומים שיוקצו בסעיף זה יוקצו מהבקשות למענק/כתב כמיות ככל שהמבנה יתקדם בתהליך.
ד. הודעה על הגשת מועמדות לקרן פעמיים בשנה – הקצאת 100 אלף ש"ח לצורך יצירת מודעות על הגשת מועמדות לקרן.

סעיפים ג' ו-ד יוקצו מתקציב (תב"ר) קרן השימור. המדובר הוא לגבי שנת 2014.
בתם שנה זו יתבחן אפקטיביות מנהל הפרויקט והייעוץ המקצועי. החלטה לגבי המשך פעילותם תובא לאישור מוסדות העירייה.

- ה. קביעת אפשרות למתן סיוע חלקי או דחיית בקשה ע"י ועדת הסיוע – כאשר לנכס המבקש סיוע קיימים תמריצים/יתרת זכויות בניה לניצול, ששווים עולה על מסלות השימור, או אי עמידה בקריטריונים לזכאות המפורטים בהחלטות שבדון.
ו. הבהרה ביחס למבנה בו קיים מסחר או מלוואות –
1) הואיל והקריטריונים של חקר נותנים עדיפות למבנה עם גישה לציבור כגון קומת מסחר וכו', ומאחר ויש רצון לעודד שימוש של מבנים עם גישה לציבור כמלוואות בוטיק ומבנים בהם קיים מסחר, יש להבהיר שיינתן למבנים אלו סיוע בהתאם לחלק שימוש זה כלהלן:

- i. חישוב הסיוע המשודרג על פי יחידות דיור במבנים בהם קומה מסחרית לא יכלול את היחידות המסחריות.
ii. מלון בוטיק יוכל לקבל את הסיוע הבסיסי בלבד, ובשיעור מחצית מחישוב התמריץ למגורים.

ז. שיקול דעת לחברי ועדת הסיוע – לגבי מבנה לשימור בו קיימת החלטה של "שמאי מכריע" לגבי השבחה שקיימת בו – ינתן סיוע של עד – 50% מהקבוע לפי ה"מסלול הבסיסי".

ח. אישור למענק לשיקום ציורי קיר בקומת מסחר ברח' נחלת בנימין 5 –
מדובר במבנה שבמהלך העברות בו נחשפו ציורי קיר ייחודיים של נוף, שלא נמצאו באיכותם כאלו בתל אביב. מכח תכנית השימור בעלי המבנה מוצעים שימור של ציורי הקיר בחדר המדרגות אך שאר ציורי הקיר נמצאים בפנים דירות המגורים ובחנויות בקומת הקרקע.

הבקשה לסיוע שיאפשר את מימון שימור וחשיפה של ציורי הקיר הועלתה ע"י מחלקת השימור ואדריכלית השימור של המבנה. עלות השיפוץ של הדיירים לא לקחה בחשבון את עלות שיחזור וחשיפת הציורים בפנים הידירות ובחנויות. מאחר שאיכות הציורים וייחודיותן כה גבוהה, מח' השימור פנתה בבקשה לסייע לשיחזורם.

עלות שיקום הציורים ע"פ הצעת מחיר שהתקבלה ע"י מומחה עומדת על 160 אלף ש"ח.
לפי ההחלטות הקיימות בנושא הנדון, אין באפשרות ועדת הסיוע לאשר סיוע בשימור בתוך חנויות מסחר.

מוצע, להעניק מענק עירוני בסך: 30,201 ש"ח מכספי קרן השימור לטובת שיקום מלא של ציורי הקיר (הסכום מהווה 30% מכספי המענק לו זכאי המבנה ע"פ המסלול הבסיסי).
קבלת המענק תחייב את הבעלים במתן אפשרות כניסה במהלך שעות המסחר לרבות מדריכי טיולים מורשים וכן לבצע תחזוקת הציורים כנדרש.

להערת חבר המועצה נתן אלנתן בנוגע לאי חובת שימור ציורי הקיר בתוך החנויות מכח תקנות הנוגעות בשימור מבנים בעיר, הובהר ע"י מנכ"ל העירייה כי עיריית ת"א-יפו פעלה ופועלת רק במסגרת החוק ושימור הציורים בפנים החנויות ייעשה אך ורק אם היום יסכים לכך.

לטענת חבר המועצה דן לחט ביחס לסיוע הנדרש גם לבתים בבעלות אחת, הובהר כי לאור המציאות בפועל, יש צורך במתן עדיפות לסיוע הניתן לבתים משותפים. קרן השימור מקצה סיוע גם למבנים בבעלות אחת.

להערתו של חבר המועצה נתן אלנתן בנוגע לסעיף ה' בהחלטה הנ"ל, הובהר כי הדיון הנוכחי עוסק בכלי אחד מתוך מערכת שלמה של אמצעים בהם מנסה עיריית ת"א-יפו לפעול לטובת שימור המבנים בעיר והדבר אינו גורע מעמדתה העקרונית של העירייה לפיה עצם ההכרזה על השימור הוא בעל ערך המשביח את הנכס.

הוחלט לאשר:

1. עדכון הקריטריונים המפורטים לעיל לגבי הקרן לשימור מבנים.
2. אישור סיוע מקרן שימור מבנים לטובת שיקום ציורי הקיר בקומת המסחר ברח' נחלת בנימין 5, כמפורט לעיל.
3. אישור שימוש בתקציב (תב"ר) קרן שימור מבנים, לשנת 2014, כמופיע לעיל.

42) העברות תקציביות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013

הוחלט לאשר את ההעברות התקציביות כמפורט להלן:

1. העברה בסך 1,400,000 ש"ח מסעיף 01-761930-798/1 עתודת הסכס עובדי קבלן לסעיף השתתפות לחברת גני יהושוע 01-746600-842/1, למימון הון בעלים לחברת גני יהושוע.
2. העברה בסך 200,000 ש"ח מסעיף 01-761910-160/4 התייקרויות ובלתי נראה מראש בשכר לסעיף 01-841/7-825200 מוזיאון ארץ ישראל, למימון השתתפות בתקציב מוזיאון אלכסנדר לדואר ובולאות.
3. העברה בסך 200,000 ש"ח מסעיף 01-76191-160/4 התייקרויות ובלתי נראה מראש בשכר לסעיף 01-851/5-82426 הפעלת מתנ"ס ע"י חברה למוסדות חינוך למימון השתתפות העירייה בצמצום הגירעון של מרכז קהילתי רוזין.
4. העברה בסך 35,000 ש"ח מסעיף 01-815130-511-2 הסעת תלמידים לחטיבות ביניים לסעיף 01-813800-511-6 הסעות למרכז לחינוך יומי.
5. העברה בסך 1,000,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:
245,000 ש"ח מסעיף 01-811250-512-9 הסעת תלמידים לחוות חקלאיות
175,000 ש"ח מסעיף 01-814810-511-9 הסעת ילדים בגני ילדים
95,000 ש"ח מסעיף 01-814810-512-1 הסעות גני ילדים - פרויקטים
325,000 ש"ח מסעיף 01-814820-512-6 הסעות בתי ספר - פרויקטים
190,000 ש"ח מסעיף 01-815130-511-2 הסעות תלמידים לחטיבות ביניים
- לסעיף 01-814820-511-5 הסעת תלמידים לבתי ספר יסודיים
6. העברה בסך 2,000 ש"ח מסעיף 01-812530-861-6 הפעלת מועדוניות גן לסעיף 01-814730-859-2 נוער עולה בסיכון, יתרת התקציב מובאת ברשימת התוספות בתקציב הרגיל.

43) תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013

הוחלט לאשר התוספות המבוקשות כמפורט להלן:

1. תוספת בסך 13,000 ש"ח לסעיף הכנסה 01-315100-915-5 נוער עולה בסיכון ולסעיף הוצאה 01-814730-859-2 נוער עולה בסיכון.
2. תוספת בסך 13,000 ש"ח לסעיף הכנסה 01-315200-961-6 השתתפות משרד התמי"ת למע"ן ת"א ולסעיף הוצאה 01-814730-855-7 עירוני קריירה - מע"ן מגמות.
3. תוספת בסך 2,000 ש"ח עפ"י הפירוט הבא:
1000 ש"ח לסעיף הכנסה 01-313200921-2 שכר שרתים
1000 ש"ח לסעיף הכנסה 01-313200922-3 שכר מוזכרות
ולסעיף הוצאה 01-813900-884-2 השתתפות למיח"א
4. תוספת בסך של 119,000 בתקציב הרגיל לשנת 2013 לסעיף 01/828910/852/6 "פרויקט מנהיגות צעירה - מוס"ח" כנגד הגדלת ההכנסה בסעיף 01/328000/921/6 "השתתפות ממשלה בפרויקטים שונים" בעבור מימון משה"ח לפרויקט נוער בוחר ערך כדרך.

44) הפעלת קלט חרום לנפגעות סחר לעבודות באמצעות החברה למוסדות חינוך – תיקון טעות

בועדת כספים 61/13 מיום 17.9.13 אושרה החלטה בנושא הנדון, בה הוחלט על הפעלת מרכז קלט לנשים ונפגעות סחר לעבודות באמצעות החברה למוסדות חינוך. להלן מובא תיקון סעיף הכנסה שנפתח. תוספת התקציב המבוקשת תועבר לסעיף הכנסה 3452/938 תכנית לטיפול בזנות, במקום לסעיף 34512/931.

התיקון המבוקש אושר.

45) מתחם פינוי בינוי גולמב מסלנט - שכונת שפירא, תל אביב יפו

לצורך קבלת אישור מועצת העיר, הנדרש למיון סופי של משרד הבינוי והשיכון - להלן תיאור המתחם שבנדון והיקפו הכספי הצפוי:

מיקום:

מתחם בשטח של כ-17 דונם בשכונת שפירא, שגבולותיו: מצפון – רח' ההגנה, ממערב – רח' לבנדה ורח' ישראל מסלנט, ממזרח – רח' גולמב, ומדרום – מבנה ציבור (ביה"ס קיים).

גושים חלקות:

גוש 7066 חלקות 13-3, 23, 76, 123, 127

מצב קיים:

ייעודי קרקע מאושרים: אזור מלאכה (תעסוקה), מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ. שימושים קיימים בפועל: בניינים בני 4-1 קומות בשימוש בתי מלאכה, חלקם משמשים למגורים ומוסדות דת של פועלים זרים. בנוסף מבנה משרדים בן כשנתיים מעל קומה מסחרית בפינת הרחובות לבנדה ומסלנט.

מצב מוצע:

ייעודי קרקע מוצעים - מגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך/טיפול נופי, ושצ"פ. כולל הקמת 300 יחידות דיור ב-9 מבנים חדשים בני 5.5-9.5 ממוצע של 78 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד (90 מ"ר כולל ממ"ד).

בנוסף, הקמת מגדל משרדים ומסחר עם אפשרות לעד 25% מגורים, בהיקף של כ-18,000 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה, בגובה עד 20 קומות.

לצורך קידום תכנית פינוי בינוי במתחם שבנדון ובהתאם לקריטריונים שקבעה הממשלה, להגשת המתחם למיון, נדרשת העירייה לאשר ולפעול כדלקמן:

- התקשרות חוזית עם משרד הבינוי והשיכון.
- התקשרות חוזית עם חברה המנהלת - חושן ניהול פרויקטים.
- תב"ר מאושר ע"י משרד הפנים.
- פתיחת חשבון בנק נפרד לפרויקט, אשר ישמש כקרן מיועדת לפרויקט.

סך עלות הכנת החומר למיון סופי הינה 63 אלפי ₪ במימון מלא של משרד הבינוי והשיכון. אומדן התקציב של התוכנית, במידה ותאושר על ידי משרד השיכון, הינו כ-1,700,000 ₪, מתוכם 7.5%, 127,500 ₪, במימון העירייה (קרן היטל השבחה) ו-92.5%, 1,572,500 ₪, במימון משרד השיכון.

הוחלט לאשר המוצע לעיל.

46) הוחלט לאשר את רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014 המסתכמת לסך של 29,030,000 ₪ והמצ"ב.

מר דוד רוז, ס' מנהלת אגף תקציבים וכלכלה העיר לגבי סעיף מס' 303 ברשימה - הכשרת דירת מעבר, כי הפרויקט יבוצע באמצעות חברת "מוסדות חינוך".

47) הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2014 המסתכמת לסך של 690,000 ₪ והמצ"ב.

לשאלתו של חבר המועצה נתן אלנתן, הסביר מנכ"ל העירייה כי מחירן של מצלמות הבטחון נעוץ בעיקר בעלות הקמת התשתית להנחתן.

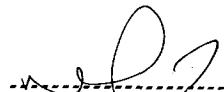
48) הוחלט לאשר את רשימה מס' 19 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013 המסתכמת לסך של 282,000 ₪ והמצ"ב.

לשאלתו של חברת המועצה אופירה יוחנן-וולק בנוגע לאגס הקטן בפארק דרום, הסביר מנכ"ל העירייה כי התקציב מיועד להסדרת הטיפול בנושא באופן סופי.

49) הוחלט לאשר את רשימה מס' 118 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013 המסתכמת לסך של 298,000 ₪ והמצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



בת-אל פוכבי
מזכירת הועדה



תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מס' 2

לשנת 2014

ינואר 2014

שבט תשע"ד

*

www.tel-aviv.gov.il

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

ס"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	-----
29,030,000	ס"כ	
=====		
6,950,000	מערכות מירע	09
9,185,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
100,000	תכנון	71
6,000,000	שרותי חרום	72
500,000	הנדסה	73
1,960,000	בינוי ותשתית	74
625,000	המשלמה ליפו	79
12,180,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
3,920,000	חינוך	81
1,280,000	תוכנות, נוער וספורט	82
6,980,000	רווחה	84
715,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
370,000	נכסים	0935
345,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	-----
200,000	גני יהושע	0995
45,000	נתיבי איילון	0996
100,000	חברות אחרות	0999

תקציב הכנסות – ריכוז

בש"ח

<u>סח"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>29,030,000</u>	<u>סח"כ</u>	
<u>2,955,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
1,550,000	קרן היטל השבחה	
1,405,000	קרן כביש / מדרכה	
<u>7,744,000</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>522</u>
6,825,000	משרד התמ"ת	
514,000	משרד החינוך	
405,000	ביטוח לאומי	
<u>15,166,000</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>540</u>
11,500,000	קרן סגירת תב"רים	
2,986,000	קרן המים	
680,000	קרן הסכמי פיתוח	
<u>3,165,000</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>580</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
	סה"כ	29,030,000	
009	מערכות מידע	6,950,000	
305	מערכת כוח אדם	4,000,000	התקציב מיועד עבור הסכת מערכת כוח אדם ישנה (סביבת המחשב המרכזי) לטכנולוגיה ערכנית בסביבה החדשה (סאפייאנס וחלונות). במסגרת הפרויקט יועסק כוח אדם מקצועי, וירכשו רשיונות וחומרה מתאימים.
304	מערכת נץ	1,500,000	התקציב מיועד לפיתוח מערכת נץ שתחמוך במערך המצלמות הנייחות והניידות שיותקנו ברחבי העיר ועל רכבים ייעודיים של אגף הפיקוח. המערכת מיועדת לקליטת מידע ויזואלי, אחסון וקטלוג המידע, והפקת דוחות רלוונטיים. במסגרת הפרויקט ירכשו שרתים, יטללו קווי תקשורת, ותבוצע הדרכה והטמעה של המערכת בקרב עובדי אגף הפיקוח.
299	פרויקטים שונים	1,450,000	התקציב מיועד לביצוע שיפורים ושינויים בפרויקטים הבאים: 400 אש"ח - תקשוב קנו"ס 320 אש"ח - מובייל 260 אש"ח - ארכיון תיקי בניין 90 אש"ח - ארכיון נכסים 200 אש"ח - ניהול קשרי לקוחות (CRM) 150 אש"ח - מיו"ם וממשקים 30 אש"ח - רכישות שונות
07	שרותים מקומיים	9,185,000	
071	תברואה	100,000	
0712	תברואה - ניקיון	100,000	
284	שיפוץ חתנות עבורה	100,000	התקציב מיועד לביצוע שיפוצים והצטיידות בתחנת העבודה של אגף התברואה בשכונת התקוה. במסגרת העבודה תשולב חכית עונה ובצרון.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד כ ר י ה ס ב ר
072	שירותי חרום	6,000,000	
0723	שמירה ובטחון - מקלטים	6,000,000	
283	מצלמות בטחון	6,000,000	התקציב מיועד להתקנת כ-150 מצלמות אבטחה שיוצבו בצירים מרכזיים, גנים ציבוריים ומוסדות חינוך ורווחה ברחבי העיר, בדגש על שכונות דרום העיר ויפו. התקציב כולל עבורות חשמית לחיבורי חשמל וסיבים אופטיים לתקשורת, רכישת והתקנת מצלמות ורכיבים נילונים וכן עבורות נילונות שונות.
073	הגנה	500,000	
0731	הכנון ובנין עיר	500,000	
292	יעוץ מקצועי	500,000	התקציב מיועד לקירוס בדיקת עמידות מבני ציבור עירוניים בחקן ועידות אדמה (ת"י 413). במסגרת זאת יבחנו כתי ספר ומרכזים קהילתיים.
074	בינוי ותשתית	1,960,000	
0741	נכסים ציבוריים	1,060,000	
274	מתחם הגדנ"ע	560,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 0.4 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להכנון מפורט לפיתוח מתחם הגדנ"ע שבגבולותיו : דרך בן צבי, גרינבאום, גרוסמן ותל גיבורים. במסגרת הפרויקט תשולב חברת חלמיש.
275	שיקום תשתיות בדרום העיר	500,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1.7 מלש"ח שאושר לפרויקט שיקום רחוב מרחביה. התקציב מיועד למימון הנחתת קו בזק ברחוב, שלא נכללה במסגרת התקציב המקורי שאושר לפרויקט. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אח' החוף.
0742	דרכים	800,000	
279	עבודות כתנאי לאיכלוס	800,000	התקציב מיועד לביצוע עבודות המהוות תנאי

ת ק צ י ב ה ו צ א נ ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
			לאיכלוס מבנים חדשים ברחבי העיר. במסגרת הפרויקט יכוצעו שינויים גיאומטריים בכבישים ומדרכות ועבודות תיעול.
0746	שיפור פני העיר	100,000	
282	שילוט ובאנרים	100,000	התקציב מיועד לרכישת באנרים ואביזרי שילוט אחרים והצבתם ברחבי העיר.
079	המשלמה ליפו	625,000	
0791	המשלמה ליפו	625,000	
281	תאורה לחגים	300,000	התקציב מיועד לרכישה והחזקה של קישוטי תאורה ואמצעים נילווים, בחגים המתקיימים ביפו.
280	טיילת נמל יפו	250,000	התקציב מיועד לתכנון הקמת טיילת לאורך ציר הים במתחם נמל יפו, אשר תהווה תיבור הציף בין החלק המרכזי של הנמל (איזור המעגנה) לחלקו הדרומי. התקציב מהווה את חלקה היחסי של עת"א בתכנון (50%). כיתרת המימון תשא החמ"ת. סך עלות הפרויקט מוערכת בכ-15 מלש"ח. הפרויקט יכוצע בשילוב החמ"ת.
277	פיתוח אתר האינטרנט התיירותי	75,000	התקציב מיועד לפיתוח אפליקציה במסגרת פרויקט ה"מובייל", אשר תשמש את מבקרי יפו ומשתמשי אתר האינטרנט התיירותי ותאפשר את הצגת כל התכנים באופן מותאם למכשירים הסולאריים.
08	שירותים ממלכתיים	12,180,000	
081	חינוך	3,920,000	
0811	כניה חדשה	2,900,000	
306	הריסת מבנים יבילים	1,100,000	התקציב מיועד להריסת 27 מבנים יבילים ברחבי כתי הספר בעיר, כחלק מהחלף עירוני כולל להפיקה מבנים יבילים למבני קבע.
289	הרחבת כ"ס בלון	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון הרחבת כ"ס בלון ב-6 כיתות אם נוספות וכיתת חט"צ נוספת. הפרויקט יכוצע באמצעות חברת עזרה וביצוע.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב כש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
300	הרחבת ביי"ס מירון	500,000	התקציב מיועד לתחילת תכנון הרחבת ביי"ס מירון כ-6 כיתות אם נוספות ולתכנון הקמת אולם ספורט בבי"ס. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובוצע.
297	אולם ספורט-בי"ס אילנות	200,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 8.2 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להקמת אולם ספורט כשטח של כ - 750 מ"ר בבי"ס אילנות. תוספת התקציב מיועדת להשלמת ההתחשבות בפרויקט. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עזרה ובוצע.
298	גימנסיה הרצליה - הקמת אודיטוריום	100,000	התקציב מיועד לקידום תכנון ראשוני להקמת אודיטוריום בגימנסיה הרצליה. הפרויקט יבוצע באמצעות קרן ת"א לפיתוח ובמימון משותף של תרומות, עת"א וגימנסיה הרצליה.
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	1,020,000	
303	הנשרת דירת מעבר	506,000	התקציב מיועד להכשרת נכס עירוני ברחוב קינג ג'ורג' לדירת מעבר לטרנסג'נדרים. הפרויקט מותנה בהשתתפות המוסד לביטוח ב-80% מעלות הפרויקט.
288	הנגשת מוסדות חינוך	422,000	התקציב מהווה את חלק משה"ח במימון הנגשת 3 כיתות לליקויי שמיעה והקמת מעלית בבי"ס עציון. יתרת המימון לפרויקטים אלה נכלל כתכ"ר הנגשת מוסדות חינוך. במסגרת הפרויקטים תשולב חברת עזרה ובוצע.
302	עוז לתמורה	92,000	התקציב מיועד להכשרת סביבה של עבודה פרטנית ורכישת ציוד נלווה ב - בית ספר על יסודי נוסף, במסגרת רפורמת עוז לתמורה. במסגרת הפרויקטים תשולב חברת יובל חינוך. התוספת במימון מלא של משה"ח.
082	חברות, נוער וספורט	1,280,000	
0824	תרבות	250,000	
285	מרכז מנרל	250,000	התקציב מהווה את חלק העירייה (50%) במימון עבודות לשיפוץ פנימי של המבנה ובכללן : חפרי שירותים, החלפת הלונות, הריסת גדר,

ת ק צ י כ ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			צבע, מיוזג וכו'.
			יחרת העלות המזמן באמצעות תרומה יעודית.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוס' חינוך.
0828	קהילה נוער וספורט	1,030,000	
293	מרכז ספורט - רמו אולוזורוב	680,000	התקציב מיועד להמשך תכנון מרכז ספורט קהילתי וחניון תח"ק במתחם רמו-אולוזורוב. מרכז הספורט ישתרע על פני שטח של כ-6,200 מ"ר (ברוטו) ויכלול 3 בריכות שחיה, חדר כושר, חללי פעילות קהילתיים וחללים טכניים. התניון יכלול 400 מקומות חנייה תת- קרקעיים.
294	שיפוצים במוסדות קנו"ס	350,000	התקציב מיועד לטיפול אנטי קורוזיבי בעמודי תאורה והחלפה של צמורים כנגזר מסקר שנערך במרכזים קהילתיים.
084	רווחה	6,980,000	
0847	רווחה	6,980,000	
296	מעונות יום - בנייה חדשה	6,825,000	משרד התמ"ת אישר לעת"א הקצאה בסך 6.825 מלש"ח למימון הקמת 2 מעונות יום נוספים ולתחבת מעון היום ברח' בן סירא בכיתה נוספת. המעונות יוקמו באמצעות ארגוני הנשים כגון: ויצ"ו, נעמ"ת ועוד (במסגרת הליך הקצאה מסודר בהתאם לנהלי משרד הפנים). התקציב מיועד להסדיר את העכרת השתתפות משרד התמ"ת, בהקמת המעונות, לארגוני הנשים הרלוונטיים.
295	מעונות יום - בנייה חדשה	115,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 14.6 מלש"ח שאושר להקמת 5 מעונות יום ברחבי העיר ובמימון של משרד התמ"ת, תרומה ועת"א. תוספת התקציב מיועדת למימון תכנון חוזר של מעון יום ברח' כרלין בשל החלטה על שינוי מיקום המעון במגזר הרלוונטי.
286	שיפוצים	40,000	התקציב מיועד להחלפת 9 מזגנים ישנים במכונה מחלקת אחוזה.

ת ק צ י כ ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י כ	הצעת הקציב בש"ח	ד כ ר י ה ס כ ר
09	מפעלים וחברות עירוניות	715,000	
0935	נכסים	370,000	
291	מדידות	250,000	ההקציב מיועד לביצוע מדידות כחלק מהליכי תביעות לפינוי, הפקעות, חווי מכר ופיתוח מתחמים חדשים.
287	טיפול במבנים עירוניים	120,000	ההקציב מיועד לביצוע עבודות בטיחות בנכס עירוני ברחוב עין יעקב 39. הפרויקט יבוצע ע"י חברת עזרה וביצוע.
099	חברות עירוניות	345,000	
0995	בני יהושע	200,000	
301	פארק דרום (בגין)	200,000	ההקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 0.6 מלש"ח שאושר לפרויקט. ההקציב מיועד לחידוש האיטום באגם המים הקטן בפארק דרום. התוספת נדרשת לאור עבודות נוספות שנדרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה במסגרת הפרויקט.
0996	נתיבי איילון	45,000	
278	שיפורי נגישות בטיילת האוניברסיטה	45,000	ההקציב מיועד לתכנון עבודות סלילה וריצוף לטובת שיפור הנגישות מתחנת רכבת האוניברסיטה למפלס הטיילת. ההקציב מהווה את המימון העירוני (15%) לפרויקט. ביתרת המימון (85%) נושא משרד התחבורה. הפרויקט יבוצע ע"י חברת נתיבי איילון.
0999	חברות אחרות	100,000	
290	מרכז הספורט הלאומי	100,000	ההקציב מהווה את חלק העירייה (25%) בעלות רכישת ציוד ספורט לאולם הרכ ספורט. ביתרת המימון ישא הועד האולימפי. ההשתתפות הכספית מועבר לחברה ברוך של השקעת בעלים בהון מניות החברה.



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מס' 1

לשנת 2014

ינואר 2014

שבט תשע"ד

\\tel-aviv\m\TAKZIV\TAKZIV-FU013\000012801\תקציב-יפו\תקציב-יפו.docx

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 14-000001

הפחתות	תוספות	שם פרק	
-605,000	605,000	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742
-85,000	0	עבודות ופרויקטים שונים	769
0	50,000	חופים ומרחצאות	771
0	35,000	משרדי העירייה	933
-690,000	690,000	ס ה " כ	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 14-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	מכוס בש"ח	דברי הסבר
	742	נכסים ציבוריים - דרכים ומרכות		
3	742-521-098	רח' זבולון	500,000	שיקום מדרגת רח' זבולון
3	742-515-031	רח' הרטוב	-500,000	
4	742-521-043	רח' פיינ	105,000	התקציב מתווה חוסמת לתכ"ר בסך 1.19 מלש"ח לשיקום הכביש,
4	742-521-043	רח' פיינ		הפרויקט מבוצע באמצעות חב' אחוות החוף
4	742-540-004	קירצוף וריכוד - 2013	-105,000	
	771	חופים ובלטצאות		
2	771-155-009	שיפוץ והצטיידות מבנים	50,000	עב' חשמל במשרדי אגף החופים
2	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-50,000	
	933	משרדי העירייה		
1	933-121-127	מוקד עירוני - שידור	35,000	שיפורים ושינויים במערכת סי.א.א.א.
1	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-35,000	



13 ינואר 2014
י"ב שבט תשע"ד

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2013

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 19. של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2013, בסך 282,000 ש"ח.

1. העברות מסעף לסעף – רשימה מס' 19.

2. דברי הסבר להעברות מסעף לסעף.

בכבוד רב,

סימה פריימן
ס' הגזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 13-000019

שם הסעף	מס. הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקן
			הוספות	הפחתות	
סה"כ			282,000	282,000	
מכירות	613		10,000	10,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	4,909,000	10,000		4,919,000
תחבורה ומנהלה	5	1,747,000	5,000		1,742,000
הוצאות כלליות	6	3,901,000	1,000		3,900,000
הוצאות אחרות	7	43,152,000	4,000		43,148,000
שירותים והשתתפויות כלליות	761		272,000		
מסכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1	4,837,000	272,000		4,565,000
מועצה דתית	851		272,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	17,900,000	272,000		18,172,000

דברי הסבר להעברות מסעף לסעף 13-000019

(תוספות)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הסעף
	282,000	סה"כ:
	10,000	613. מוכירות
ההעברה מיועדת לסימון הוצאות חשכל עד לסוף 2013.	10,000	4. אחזקת בניינים, אספקה וציוד
	272,000	851. מועצה דתית
ההעברה מיועדת להגדלת סימון חלקה של העירייה בשיעור 75% מההשתתפויות בתקציב המועצה הדתית לשנת 2013 בהתאם להודעת מסור הדחות.	272,000	8. פרק 1 - השתתפויות ותמיכות

ד כ ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 13-000019

(ה פ ת ח ו ת מ ע ל 50,000 ש " ת)

ד כ ר י ה ס ב ר	ה פ ת ח ו ת (ב ש"ח)	ה ס ע י ף
	272,000	761. ש ר ו ת י מ ו ה ש ת ח פ ו י ו ת כ ל ל י ו ת
ה פ ת ח ו ת מ ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ה ת י ק ו ו י ו ת ו ב ל ת י נ ו א ה מ ר א ש .	272,000	1. מ ש כ ו ר ו ת ו ש כ ר ל ע ו ב ד י מ ל פ י ת ק נ

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

תוספות בתקציב הרגיל 13-000118

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקק
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			298,000	298,000	
חנוך יסודי	813		147,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	55,046,000	147,000		55,193,000
חנוך על יסודי	817		87,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	35,616,000	87,000		35,703,000
אגף תרבות	822		30,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	3,662,000	30,000		3,692,000
מרכיבים קהילתיים	824		34,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	48,929,000	34,000		48,963,000

37

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס ס ו ת 13-000118

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	298,000	
813. חנוך יסודי	147,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	147,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים: 74,000 ש"ח - תגבור פרויקט השאלת ספרים בבתי הספר היסודיים במימון מלא של משרד החינוך, ובאמצעות חברת יובל חינוך. 73,000 ש"ח - סיוע לתלמידים עולים, במימון מלא של משרד החינוך.
817. חנוך על יסודי	87,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	87,000	התוספת מיועדת לתגבור פרויקט השאלת ספרים בבתי"ס על יסודיים במימון מלא של משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
822. אגף תרבות	30,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	30,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים: 20,000 ש"ח - תגבור מימון פרויקט אופרת פרינג' במרכז מנור במימון משרד התרבות, ובאמצעות החברה למוסדות חינוך. 10,000 ש"ח - תגבור מימון פרויקט פסטיבל הג'אז בתאטרון הסינמה במימון משרד התרבות, ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.
824. מרכזים קהילתיים	34,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	34,000	התוספת מיועדת לתגבור מימון פרויקט מנור מוסיקלי ישובי במימון משרד התרבות, ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.

38